



INMOBILIA

TEMPO

· ÑUÑO A ·

LOS ALIAGA 5500

9·4457·4741



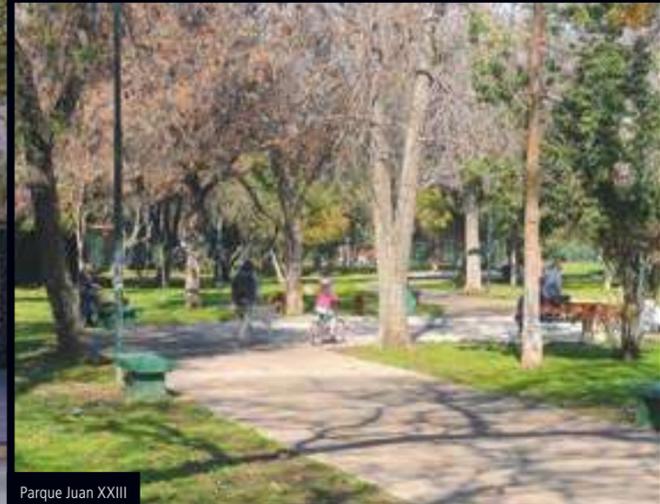
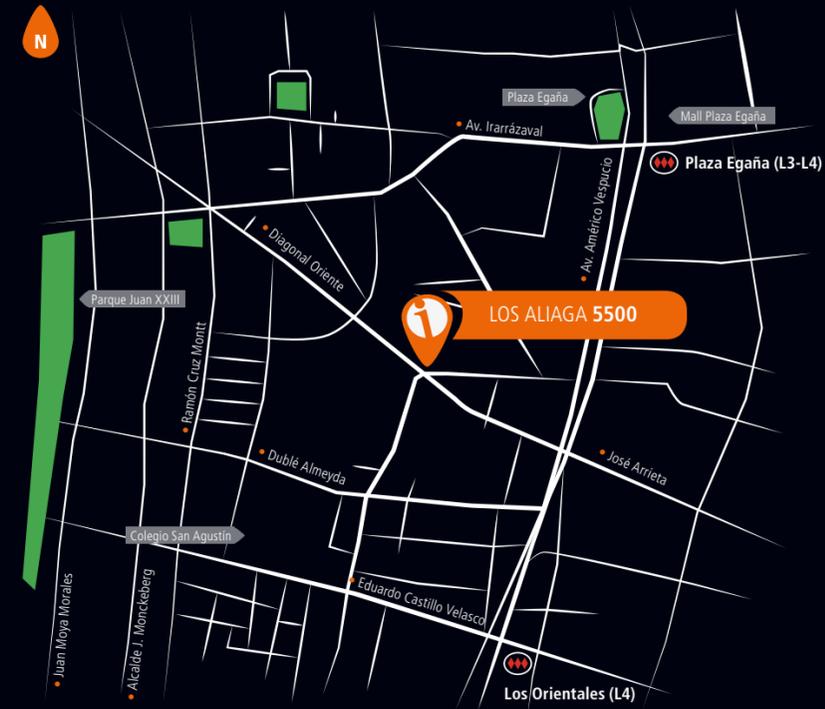
DISFRUTA LO QUE TE GUSTA DENTRO DE TU ENTORNO

EDIFICIO TEMPO, ÑUÑOA

Inmobilia te invita a ser parte de Edificio Tempo.

Un proyecto que ofrece una atractiva propuesta de amplitud y funcionalidad en sus departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

Ubicado en un privilegiado sector de Ñuñoa, Edificio Tempo integra los principales atributos de nuestro concepto **Estilo y Barrio** al encontrarse en una zona completamente residencial, rodeado de áreas verdes, colegios, almacenes y negocios que mantienen la esencia de un lugar con historia. Además, de contar con la comodidad de estar cerca del Metro Plaza Egaña, estación que conecta las líneas 3 y 4.



Parque Juan XXIII



Mall Plaza Egaña

ESPACIOS QUE TE ENCANTARÁN

Piscina

Quinchos

Fogón

Salón multiuso

Gimnasio

Bicicleteros

Áreas verdes



Salón multiuso



Quinchos



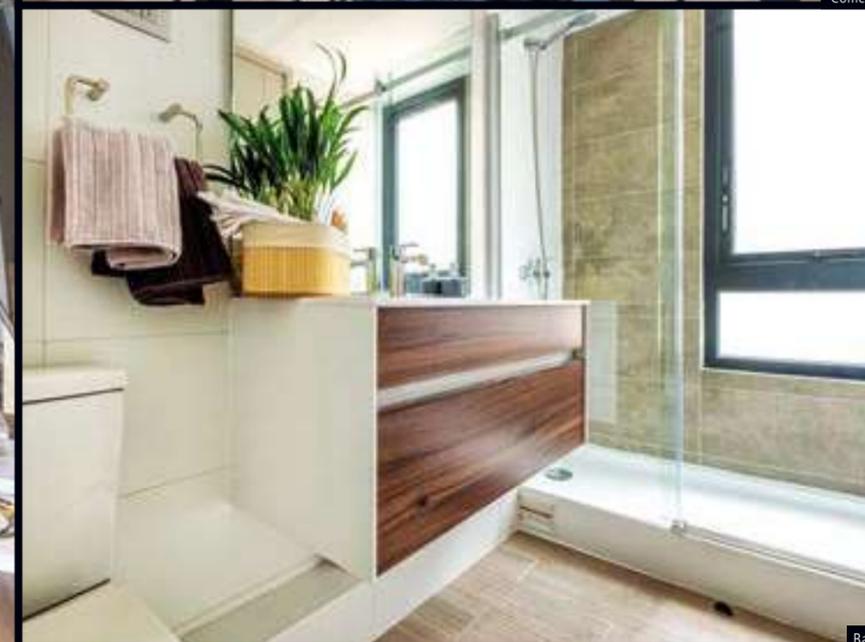
Piscina



Living comedor



Comedor



Baño

DETALLES PARA DISFRUTAR

Piso de gres cerámico en hall de acceso departamentos, cocina, estar comedor, baños y terrazas

Dormitorios con piso fotolaminado

Baño principal con shower door

Cocina equipada con campana, horno, encimera vitrocerámica y cubierta de cuarzo

Mueble torre en cocina (según tipología)



-  Cocina full electric.
-  Ventanales termopanel con marco de PVC antracita.
-  WC doble descarga.
-  Bicicletero.
-  Aislación térmica en muros perimetrales.
-  Shaft de reciclaje.
-  Detectores de humo en espacios comunes.
-  Grupo electrógeno en espacios comunes.

ARQUITECTURA:

Desarrollamos espacios con soluciones integrales y flexibles, que privilegian la funcionalidad de los ambientes y que reflejen el estilo de nuestros clientes y sus familias.



INTEGRACIÓN:

Buscamos ser parte de un todo. Somos responsables de las necesidades que hoy mueven a las personas, como la conectividad y cercanía con los espacios fundamentales de la ciudad.



EXPERIENCIAS:

Diseñamos espacios con estilo propio, creativos y sensoriales, que te permitan disfrutar de experiencias que evolucionen contigo.

CREA TU PROPIO

Estilo
INMOBILIA



ESPACIOS QUE CAUTIVAN:

Tempo refleja su Línea Contemporánea con espacios llenos de carácter, como su cocina que destaca por su diseño moderno y simple, dando respuesta a las necesidades de las personas sin perder el estilo. Sus fogones al aire libre que con una atractiva propuesta de hormigón armado invita a reunirse y compartir momentos únicos. Finalmente, su fachada marca la diferencia con aplicaciones metálicas en color negro, potenciando la línea de todo el proyecto.



LÍNEA
CONTEMPORÁNEA



EN INMOBILIA

nos preocupamos que cada proyecto sea especial, con un Estilo que refleje la manera de vivir de las personas que lo habitan y que represente de la mejor manera la historia del sector en el que esta ubicado.

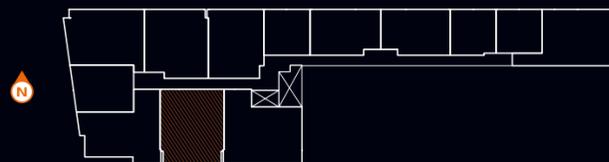
Es por eso que Edificio Tempo fue desarrollado con la Línea Contemporánea, la que le otorga carácter y personalidad al proyecto, a través de la integración de diversas texturas como la madera, cerámicas con diseño, muros y muebles de concreto a la vista y la aplicación de color amarillo en detalles que visten sus distintos ambientes, logrando de esta manera transmitir la esencia de un proyecto dinámico y joven.

DPTO TIPO L

2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

89,47 m² ÚTILES

73,47 m² interiores + 16 m² terraza

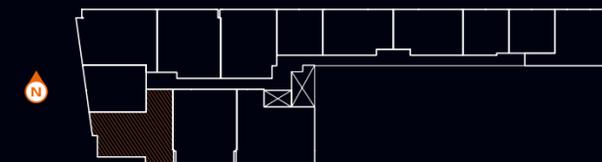


DPTO TIPO M

3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

82,92 m² ÚTILES

75,36 m² interiores + 7,56 m² terraza



- 1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.- Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida de los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

DPTO TIPO N

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

53,58 m² ÚTILES

49,69 m² interiores + 3,89 m² terraza

DPTO TIPO O

3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

83,60 m² ÚTILES

70,52 m² interiores + 13,08 m² terraza

DPTO TIPO Q

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

40,03 m² ÚTILES

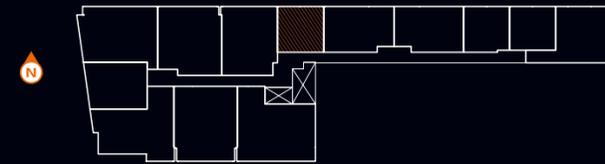
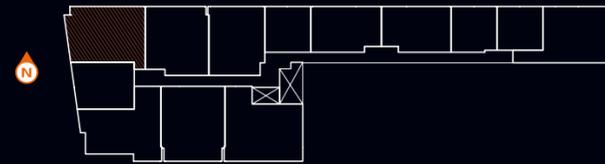
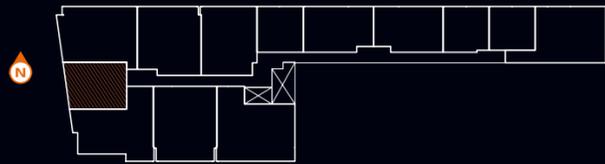
37,24 m² interiores + 2,79 m² terraza

DPTO TIPO R1

2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

59,17 m² ÚTILES

53,56 m² interiores + 5,61 m² terraza



- 1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.- Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida de los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

REGIÓN METROPOLITANA

VITACURA



Edificio Mondo

LAS CONDES



Edificio Magno

ÑUÑO A



Edificio Tempo



Edificio Vitro



Edificio Ebano



Edificio Aura

MACUL

LA FLORIDA

PUENTE ALTO



Edificio Vertientes

LA CISTERNA



Edificio Roda



Edificio Cromo



Edificio Savia

SAN MIGUEL



Edificio Indigo

SANTIAGO



Edificio Libertad 51

INDEPENDENCIA



Edificio Vertice



Edificio Panorama



Edificio Nucleo



Edificio Origen



Edificio Latitud



Edificio Enlace



Edificio Manantial de Vitacura



Edificio Vista Poniente



Condominio Brisas de Montemar



Condominio Bosques de Curauma



Condominio Viña Club



Edificio Conecta



Edificio Nuevo Centro 2



Edificio Nuevo Centro



Edificio Murano



Edificio Espacio San Miguel



Edificio Espacio Macul



Edificio Jardín del Llano



Oficinas Córdoba



Condominio Alto Curauma

II REGIÓN

ANTOFAGASTA



Edificio Gran Marino



Edificio Trilogía Sur

IV REGIÓN

LA SERENA



Edificio Aqua La Serena

V REGIÓN

VIÑA DEL MAR



Edificio Vive Viana 2



Edificio Meridiano

CONCÓN



Edificio Médano

VALPARAÍSO



Edificio Ancora

PROYECTOS REALIZADOS



Edificio Horizonte



Edificio Nexo



Edificio Barrio Central



Condominio Terrazas de Puente Alto



Condominio Monte Verde de Chamisero



Condominio Cumbres de Nos



Edificio Parque Vivo 2



Edificio Barrio Plaza



Edificio Los Placeres



Edificio Vive Viana



Edificio Aqua Reñaca



Condominio Parque Vivo Pudahuel



Europlaza San Isidro II



Europlaza Santa Isabel



Edificio Nuevo Mundo



Condominio Borde Laguna Curauma



Edificio Las Palmas de Carlos Wilson



Condominio Terraza Los Dominicos 1, 2 y 3



Condominio Paseo El Golf



Condominio Bosques de Apoquindo



Condominio Valle Los Trapenses



Edificio Doña Isabel



Condominio Valle Huechuraba 1, 2 y 3



Condominio Simón Bolívar



Edificio Aguamarina



Condominio Canta Gallo



Europlaza Lord Cochrane



Europlaza San Isidro I